

SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 3703 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI IN VIA BIANCANIGO N. 2610 A CASTEL BOLOGNESE - PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa della gestione amministrativa del patrimonio immobiliare Rep. n. 459 in data 28.12.2017;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione n. 13 del 29/03/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2022, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta dell'Unione n. 33 del 06/04/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025";
- Regolamento dei Contratti dell'URF approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018.

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Castel Bolognese.

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa.

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con la delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 29/09/2022.

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21/12/2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-2024".

Motivo del provvedimento

Si premette che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Castel Bolognese così come allegato all'atto C.C. n. 6 del 30.03.2023 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2022, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori". prevede l'alienazione di terreni agricoli e servizio annesso in Via Biancanigo n. 2610 – Castel Bolognese meglio identificati e rappresentati nella documentazione tecnica e patrimoniale conservata agli atti del servizio Patrimonio.

In merito alla procedura di vendita, considerate le mutate condizioni di accessibilità al terreno in esame conseguenti alla alluvione di maggio 2023 in esito alla quale non risulta piu' esistente il ponte di accesso ai terreni in vendita posto tra le particelle 380 e 375 del Foglio 33 e considerato altresì il rispetto di eventuali diritti di prelazione agraria se ed in quanto esistenti, si provvede a termini dell'art. 71 del vigente Regolamento dei Contratti dell'URF invitando a presentare offerta per l'acquisto dei terreni ed annesso servizio dei quali trattasi i soggetti che – in esito a specifica istruttoria tecnico patrimoniale risultano essere i potenziali acquirenti degli immobili predetti.

Piu' precisamente, si ricorre a procedura negoziata con evidenza pubblica del procedimento preceduta dalla pubblicazione di idoneo avviso.

Detto avviso viene pubblicato:

1. su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 2. all'albo pretorio on line del Comune di Castel Bolognese;
- sul sito internet del Comune di Castel Bolognese.

Al fine di finanziare le spese per la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano locale, è necessario impegnare la seguente somma:

- € 400,00 a favore di A.MANZONI & C. SPA-TORINO per la pubblicazione dell'avviso di alienazione dei terreni ed annesso servizio in Via Biancanigo – Castel Bolognese sul Corriere Romagna.

In ottemperanza alla normativa vigente è stato richiesto il seguente Smart CIG: Z8E3DABC15 per la pubblicazione su Quotidiani.

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

Considerato che gli elementi necessari per l'adozione del presente atto di spesa sono puntualmente ed analiticamente indicati nel prospetto **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto digitalmente.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2023 avverrà entro il 31/12/2023;

DETERMINA

1. di procedere alla vendita dei terreni agricoli ed annesso servizio in Via Biancanigo 2610 – Castel Bolognese a termini dell' art. 71 del vigente Regolamento dei contratti dell' URF approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
2. di finanziare e impegnare pertanto la spesa di **Euro 400,00** (iva compresa) per gli interventi e i servizi a favore dei soggetti analiticamente indicati nel prospetto **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con imputazione e a carico dei competenti capitoli e articoli del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, anno 2023, riportati nel sopracitato prospetto.
3. l'impegno della suddetta spesa viene registrato sul Bilancio del corrente esercizio finanziario come indicato nel visto contabile del Responsabile Finanziario;
4. dare atto del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.
5. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
6. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;
7. il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni è la Dott.ssa Cristina Randi;
8. di dare atto che il pagamento avverrà presumibilmente nelle date indicate nell'**allegato A**, a scadenza fattura;
9. di comunicare al fornitore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L.

Lì, 11/12/2023

IL DIRIGENTE
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Prospetto allegato A

Impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina

Oggetto e motivazione	Titolo	Missione	Programma	Macroaggregato	Capitolo/ Articolo	Creditore (denominazione e sede)	Anno di imputazione			Scadenza del pagamento	CIG/CUP	Centrali di committenza*	Impegno monitorato L.78/2010 e s.m.i. **	Incarichi ***	Bene da inserire in inventario beni mobili (SI/NO)	
							Importo anno 2023	Importo anno ****	Importo anno ****							
PUBBLICAZIONE AVVISO alienazione terreno Castel Bolognese SU QUOTIDIANO LOCALE	1	1	5	3	3720/379	A. MANZONI & C. SPA-TORINO	€ 400,00			30 gg data fattura	Z8E3DABC15	INF 1000 EURO	NO	NO	NO	
Totale							€ 400,00	€ 0,00	€ 0,00							

Il responsabile del Servizio Dott.ssa Paola Nanni
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente Dott.ssa Cristina Randi
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

NOTE ALLA COMPILAZIONE

* indicare se: CONSIP - INTERCENT - MEPA - MEPA di INTERCENT – LAVORI – ASSENZA – EXTRA OFFERTA MIGLIORE – EXTRA TIPOLOGIA NON RILEVABILE – INFERIORE MILLE EURO
Scegliendo il codice EXTRA OFFERTA MIGLIORE si da atto dell'osservanza dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni consip/intercent e del mepa/mepa intercent come limiti massimi,
rispettando le procedure di acquisto di beni/servizi previste dalla norma vigente e dal vigente regolamento dell'ente.

** indicare il codice per il monitoraggio: 1- spese per incarichi di studi e consulenze; 2 - convegni; 4 spese di rappresentanza; 5 - spese di pubblicità; 6 - noleggi e spese per autovetture;

*** indicare uno o più tra i seguenti codici: R – se si tratta di incarico soggetto a parere revisori; C – se si tratta di incarico da inviare alla corte dei conti;
A – se si tratta di incarico da inviare all'anagrafe delle prestazioni

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2023 / 9550
del SETTORE FINANZIARIO

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI IN VIA BIANCANIGO 2610 A CASTEL BOLOGNESE -
PROVVEDIMENTI .

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 11/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
NANNI PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 3703 / 2023

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI IN VIA BIANCANIGO 2610 A CASTEL BOLOGNESE -
PROVVEDIMENTI .

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa è prevista a carico del bilancio dell'Unione della Romagna Faentina
Anno di imputazione 2023

cap.art. 3720/379 – A. MANZONI & C. - spa TORINO – euro 400 impegno n. 3517

Lì, 15/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)