

# Comune di Castel Bolognese

Provincia di Ravenna

## PRG 95

### Variante Generale

VG al PRG adottata con Delibera di CC n. 17 del 23/06/1995

VG al PRG approvata con Delibera di CC n. 1178 del 14.11.1997

Variante Uno adottata con Delibera di CC n. 40 del 13.11.1998

Variante Uno approvata con Delibera di CC n. 48 del 14.06.2000

Variante Due adottata con Delibera di CC n. 13 del 20.03.2000

Variante Due approvata con Delibera di CC n. 45 del 27.06.2000

Variante Tre adottata con Delibera di CC n. 45 del 25.09.2000

Variante Tre approvata con Delibera di CC n. 17 del 14.02.2001

Variante Quattro adottata con Delibera di CC n. 52 del 29.08.2002

Variante Quattro approvata con Delibera di CC n. 4 del 17.02.2003

Variante Cinque adottata con Delibera di CC n. 3 del 10.02.2005

Variante Cinque approvata con Delibera di CC n. 32 del 11.07.2005

Variante Sei adottata con Delibera di CC n. 72 del 29.12.2006

Variante Sei approvata con Delibera di CC n. 33 del 25.06.2007

Variante Sette adottata con Delibera di CC n. 51 del 29.09.2008

Variante Sette approvata con Delibera di CC n.

## Variante Sette

### Disciplina d'uso del territorio

TAV. 9  
Scala 1:5.000

Il Sindaco:

Silvano MORINI

Il Segretario Comunale:

Dott. Nicola LAROSA

Settore Gestione Territorio

Geom. Mauro CAMANZI

Progettisti:

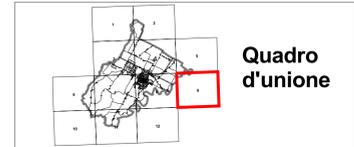
Arch. Massimo GIANSTEFANI

Arch. PIERGIORGIO MONGIOI

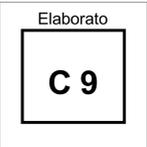
Elaborazioni cartografiche:

Geom. Giuseppe Cani

LABORATORI  
SIS.TER  
SISTEMI  
SISTEMI



Quadro  
d'unione



Elaborato

C 9

## LEGENDA

### PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

#### ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Art. 26.1.1. Tutela generale del sistema collinare. (Art.9 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.b. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.3. Tutela dei corpi idrici. (ART. 26 NTA-PTCP) e Tavv. n. 3-10 e 3-15 dei relativi elaborati grafici
- Art. 26.1.4. Zone a potenziale instabilità di massa e Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità antichi (paleofrane). (Art. 26-27 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.5. Zone di rispetto delle scarpate.
- Art. 26.1.6. Zone di tutela naturalistica caratterizzate da vallecole a fondo piatto. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.7. Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità recenti. (Art. 20 e 26 NTA-PTCP)

#### ZONE DI INTERESSE STORICO, NATURALISTICO ED AMBIENTALE.

- Art. 27.2.1. Zone di tutela di elementi della "Centuriazione". (Art. 21 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.2. Zona di tutela delle aree boschive (Art. 10 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.3. Parco Fluviale.
- Art. 27.2.4. Recupero della viabilità storica. (Art. 24 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.5. Zona di tutela paesaggistica. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.6. Zone caratterizzate da dossi di ambito fluviale recente ( Art. 20.b NTA - PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela di cui al D.LGS. n. 42 del 22/01/2004
- Art. 27.2.6 a. Paleodossi di modesta rilevanza ( Art. 20.c NTA - PTCP ).

#### ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Art.28.3.1. Zone Sismiche
- Art. 28.3.2. Sedi Viarie e zone destinate alla viabilità Extraurbana .
- Art.28.3.3. Sede Ferroviaria e relativa zona di rispetto.
- Art. 28.3.4 . Fascia di rispetto cimiteriale.
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 15 KV, con fasce di rispetto di m 20 per parte
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 132 KV, con relative fasce di rispetto

- Art 28.3.6. Metanodotti con fasce di rispetto di m.11 e m.30.
- Art. 28.3.7. Zonizzazione Acustica.
- Art. 28.3.8. Zone di rispetto delle risorse idriche.
- Centro Pozzi
- Art. 28.3.9. Zone di tutela assetto Urbano.

#### PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO

##### ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

- Art. 31.2.1. Zone per attrezzature a servizio della collettività.
- A Asili Nido
- B Scuola Materna
- C Scuola Elementare
- D Scuola Media dell'obbligo
- F Attrezzature ricreative e culturali
- G Centri amministrativi pubblici e centri civici
- H Strutture sanitarie e centri socio-assistenziali
- I Centri e residenze protette per anziani e disabili
- L Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati
- M Zone cimiteriali
- Art. 32.2.2. Zone per attrezzature tecnico manufattive.

##### ZONE PER LA MOBILITA' ED IL TEMPO LIBERO

- Art. 30.1.1. Zone per la viabilità Urbana meccanizzata.
- P Art.30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio
- P Art.30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio Alberato
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 1(largh m 14,00).
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 2(largh. m 16,00).
- Art. 30.1.4. Piano delle Piste Ciclabili in sede propria.
- Art. 30.1.5. Percorsi pedonali.
- Art. 30.1.6. Zone verdi per parchi e giardini pubblici.
- Art. 30.1.7. Zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport.
- Art. 28.3.10 Zona a verde di tutela ambientale.

#### CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO

##### ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A". ART. 34 e 35

- Perimetro del Centro Storico
- Sottozone A6. Immobili esterni al Centro Storico, soggetti a conservazione ambientale.

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B".

- Perimetro delle aree soggette a Progetto Unitario e a Convenzione
- Art. 37. Zone B1, zone di completamento, if 2,5 mc/mq.
- Art. 37. Zone B2, zone di completamento, if 2,0 mc/mq.
- Art. 38. Zone B3, zone di completamento in territorio agricolo.
- Art. 39. Zone B4, Zona a parco privato.
- Art. 39 bis. Zone B5, zone per servizi privati di uso pubblico

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C".

- Limite della superficie territoriale St e del Piano Particolareggiato Attuativo.
- Art. 40.1 Comparto C0, Zona c di espansione già realizzata
- Art. 40.2 e 3. Zona C (c1,c2,c3,c4,c5,c6,c7,c9) di espansione.
- Art.41. Comparto C8, Zona C di espansione soggetta a Riqualficazione Urbanistica

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D".

- Limite della superficie territoriale St e del piano Particolareggiato attuativo o del Progetto Unitario
- Art. 44. Zone D1, Zone industriali ed artigianali di completamento.
- Art. 45. Zone D2, Zone industriali ed artigianali già urbanizzate.
- Art. 46. Zone D3, Zone industriali ed artigianali di espansione.
- Art. 47. Zone D4, Zone miste artigianali, terziarie residenziali.
- Art. 48. Zone D5, Zone per impianti ricettivi e ricreativi privati.
- Art. 48 bis. Zone D6, Zone per lo stoccaggio all'aperto di prodotti finiti

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E".ART. 49 E SEGUENTI

- Zone territoriali omogenee agricole "E"
- Scheda di Censimento, Fabbricati Rurali
- art. 53 lett. O) Zone territoriali omogenee agricole "E" per intervento di tipo speciale
- art. 53 lett. P) Zona agricola speciale da adibirsi a campo prove per mezzi meccanici di movimentazione terra

