

# Comune di Castel Bolognese

Provincia di Ravenna

## PRG 95 Variante Generale

VG al PRG adottata con Delibera di CC n. 37 del 23.09.1999  
VG al PRG approvata con Delibera di CC n. 178 del 14.11.1997  
Variante Uno adottata con Delibera di CC n. 49 del 12.11.1999  
Variante Uno approvata con Delibera di CC n. 49 del 12.11.1999  
Variante Due approvata con Delibera di CC n. 13 del 20.03.2000  
Variante Due adottata con Delibera di CC n. 65 del 17.05.2000  
Variante Tre approvata con Delibera di CC n. 65 del 23.09.2000  
Variante Tre adottata con Delibera di CC n. 65 del 19.02.2001  
Variante Quattro approvata con Delibera di CC n. 52 del 26.06.2002  
Variante Quattro adottata con Delibera di CC n. 4 del 17.02.2003  
Variante Cinque approvata con Delibera di CC n. 3 del 10.02.2005  
Variante Cinque adottata con Delibera di CC n. 32 del 11.07.2005  
Variante Sei approvata con Delibera di CC n. 72 del 28.12.2006  
Variante Sei adottata con Delibera di CC n. 33 del 28.06.2007

## Variante Sette

Variante Sette approvata con Delibera di CC n. 61 del 29.09.2008  
Variante Sette approvata con Delibera di CC n. 61 del 29.09.2008

## Disciplina d'uso del territorio

TAV. 12  
Scala 1:5.000

Il Sindaco:

Silvano MORINI

Il Segretario Comunale:

Dott. Nicola LAROSA

Settore Gestione Territorio

Geom. Mauro CAMANZI

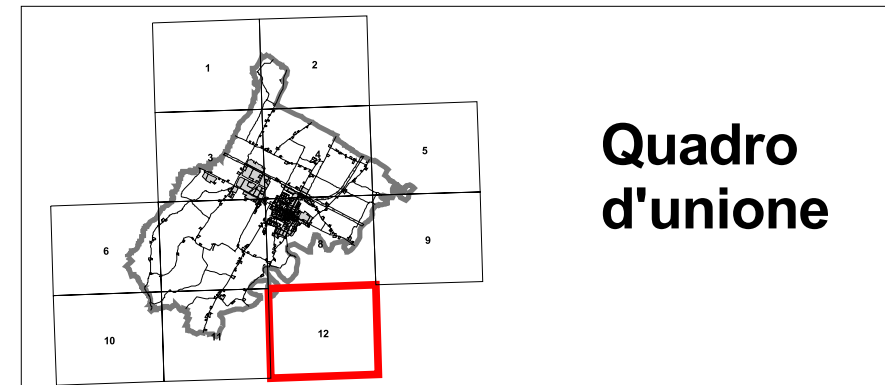
Progettisti:

Arch. Massimo GIANSTEFANI

Arch. Piergiorgio MONGIOJ

Elaborazioni cartografiche:

Geom. Giuseppe Cani



Quadro  
d'unione

ELABORAZIONE  
GRAFICA

Elaborato

C 12

## LEGENDA

### PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

#### ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- - - Perimetro del territorio urbanizzato
- = - Art. 26.1.1. Tutela generale del sistema collinare. (Art.9 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.b. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.3. Tutela dei corpi idrici. (ART. 28 NTA-PTCP) e Tavv. n. 3-10 e 3-15 dei relativi elaborati grafici
- Art. 26.1.4. Zona a potenziale instabilità di massa e Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità antichi (paleofrane). (Art. 26-27 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.5. Zone di rispetto delle scarpate.
- Art. 26.1.6. Zone di tutela naturalistica caratterizzate da vallecole a fondo piatto. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.7. Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità recenti. (Art. 20 e 26 NTA-PTCP)

#### ZONE DI INTERESSE STORICO, NATURALISTICO ED AMBIENTALE.

- - - Art. 27.2.1. Zone di tutela di elementi della "Centuriazione". (Art. 21 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.2. Zona di tutela delle aree boschive (Art. 10 NTA-PTCP)
- - - Art. 27.2.3. Parco Fluviale.
- - - Art. 27.2.4. Recupero della viabilità storica. (Art. 24 NTA-PTCP)
- - - Art. 27.2.5. Zona di tutela paesaggistica. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.6. Zone caratterizzate da dossi di ambito fluviale recente ( Art. 20.b NTA - PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela di cui al D.LGS. n. 42 del 22/01/2004
- Art. 27.2.6 a. Paleodossi di modesta rilevanza ( Art. 20.c NTA - PTCP ).

#### ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Art.28.3.1. Zone Sismiche
- Art. 28.3.2. Sedi Viarie e zone destinate alla viabilità Extraurbana .
- Art.28.3.3. Sede Ferroviaria e relativa zona di rispetto.
- Art. 28.3.4 . Fascia di rispetto cimiteriale.
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 15 KV, con fasce di rispetto di m 20 per parte
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 132 KV, con relative fasce di rispetto

- Art 28.3.6. Metanodotti con fasce di rispetto di m.11 e m.30.
- Art. 28.3.7. Zonizzazione Acustica.
- Art. 28.3.8. Zone di rispetto delle risorse idriche.
- Centro Pozzi
- Art. 28.3.9. Zone di tutela assetto Urbano.

#### PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO

##### ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

- Art. 31.2.1. Zone per attrezzature a servizio della collettività.
- A Asili Nido
- B Scuola Materna
- C Scuola Elementare
- D Scuola Media dell'obbligo
- F Attrezzature ricreative e culturali
- G Centri amministrativi pubblici e centri civici
- H Strutture sanitarie e centri socio-assistenziali
- I Centri e residenze protette per anziani e disabili
- L Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati
- M Zone cimiteriali

- Art. 32.2.2. Zone per attrezzature tecnico manutentive.

##### ZONE PER LA MOBILITA' ED IL TEMPO LIBERO

- Art. 30.1.1. Zone per la viabilità Urbana meccanizzata.
- P Art 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio
- P Art 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio Alberato
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 1(largh m 14,00).
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 2(largh. m 16,00).
- Art. 30.1.4. Piano delle Piste Ciclabili in sede propria.
- Art. 30.1.5. Percorsi pedonali.
- Art. 30.1.6. Zone verdi per parchi e giardini pubblici.
- Art. 30.1.7. Zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport.
- Art. 28.3.10 Zona a verde di tutela ambientale.

#### CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO

##### ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A". ART. 34 e 35

- Perimetro del Centro Storico
- Sottozona A6. Immobili esterni al Centro Storico, soggetti a conservazione ambientale.

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B".

- Perimetro delle aree soggette a Progetto Unitario e a Convenzione
- Art. 37. Zona B1, zone di completamento, if 2,5 mc/mq.
- Art. 37. Zona B2, zone di completamento, if 2,0 mc/mq.
- Art. 38. Zona B3, zone di completamento in territorio agricolo.
- Art. 39. Zona B4, Zona a parco privato.
- Art. 39 bis. Zona B5, zone per servizi privati di uso pubblico

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C".

- Limite della superficie territoriale St e del Piano Particolareggiato Attuativo.
- Art. 40.1 Comparto C0, Zona c di espansione già realizzata
- Art. 40.2 e 3. Zona C (c1,c2,c3,c4,c5,c6,c7,c9) di espansione.
- Art.41. Comparto C8, Zona C di espansione soggetta a Riqualficazione Urbanistica

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D".

- Limite della superficie territoriale St e del piano Particolareggiato attuativo o del Progetto Unitario
- Art. 44. Zona D1, Zone industriali ed artigianali di completamento.
- Art. 45. Zona D2, Zone industriali ed artigianali già urbanizzate.
- Art. 46. Zona D3, Zone industriali ed artigianali di espansione.
- Art. 47. Zona D4, Zone miste artigianali, terziarie residenziali.
- Art. 48. Zona D5, Zone per impianti ricettivi e ricreativi privati.
- Art. 48 bis. Zona D6, Zone per lo stoccaggio all'aperto di prodotti finiti

##### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E".ART. 49 E SEGUENTI

- Zone territoriali omogenee agricole "E"
- Scheda di Censimento, Fabbricati Rurali
- art. 53 lett. O) Zone territoriali omogenee agricole "E" per intervento di tipo speciale
- art. 53 lett. P) Zona agricola speciale da adibirsi a campo prove per mezzi meccanici di movimentazione terra

