



**COMUNE
DI CASTEL BOLOGNESE**

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

Prot. nr. 13147/06-05-06 del 01.12.2014

BANDO DI GARA

Art. 153 comma 19 del D. Lgs. nr. 163/2006

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI
LOCULI CIMITERIALI, IL RIFACIMENTO DELLA
COPERTURA DEL TETTO DELL'ALA SUD-OVEST
DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, PREVIA
RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLA COPERTURA
ESISTENTE IN FIBROCEMENTO, E LA
MANUTENZIONE ORDINARIA PER 7 ANNI DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI**

**CUP: I71H14000190005
CIG: 6026418574**

1



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

1. **Ente Appaltante:** Comune di Castel Bolognese, Piazza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese. tel. 0546 655811, fax 0546 55973, sito internet: www.comune.castelbolognese.ra.it, pec: comune.castelbolognese@cert.legalmail.it.
2. **Punti di contatto:** Chiarimenti e informazioni possono essere richiesti al Settore LL.PP. e Manutenzione. Tel. 0546 655815/6/7, e-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it.
3. **Responsabile del Procedimento:** Ing. Felice Calzolaio responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione.
4. **Luogo di esecuzione:** Cimiteri del Capoluogo e di Biancanigo.
5. **Natura del contratto:** Progettazione e realizzazione di nuovi loculi cimiteriali e rifacimento della copertura del tetto dell'ala sud-ovest del cimitero del capoluogo, previa rimozione e smaltimento della copertura esistente in fibrocemento.
6. **Oggetto e denominazione della concessione:** affidamento in concessione, con gara unica, della progettazione e realizzazione di nuovi loculi cimiteriali, il rifacimento della copertura del tetto dell'ala sud-ovest del cimitero del capoluogo, previa rimozione e smaltimento della copertura esistente in fibrocemento, e la manutenzione ordinaria per 7 anni degli interventi realizzati, mediante l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153, comma 19, del D. Lgs. nr. 163/2006 (in seguito Codice). In particolare sono previste le seguenti lavorazioni:
 - a. Cimitero del capoluogo
 - ampliamento - 184 loculi;
 - bonifica copertura in fibrocemento dell'ala sud-ovest;
 - b. Cimitero di Biancanigo
 - ampliamento - 20 loculi;
 - rifacimento copertura, muro di confine e pavimentazione.
7. **Divisione in lotti:** no.
8. **Ammissibilità varianti:** si.
9. **Procedura:** aperta con gara unica, indetta ai sensi dell'art. 55 del Codice, per l'affidamento in concessione, mediante project financing (art. 153, c. 19, del Codice). E' previsto l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore.
10. **Criteri di aggiudicazione:** la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del Codice, con applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G) del D.P.R. nr. 207/2010 (in seguito Regolamento).

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione:

 1. **ELEMENTI QUALITATIVI = 20/100 punti**

Valore tecnico del progetto definitivo da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

 - a. qualità dell'intervento e delle soluzioni architettoniche proposte = **10/100 punti**;
 - b. qualità tecnica e completezza del progetto definitivo = **10/100 punti**;
 2. **ELEMENTI QUANTITATIVI = 80/100 punti**

Contenuto quantitativo dell'offerta da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

 - a. Percentuale di riduzione del canone fisso annuale determinato dalla settima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario = **50/100 Punti**;
 - b. Giorni in meno per la progettazione esecutiva = **5/100 punti**;
 - c. Giorni in meno per la realizzazione dei lavori (verranno considerate solo proposte > 15 giorni) = **25/100 punti**.



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata secondo le modalità di calcolo stabilite al punto 9 "Criteri di valutazione" del disciplinare di gara, a cui si rimanda.

- 11. Importo dell'investimento:** L'importo complessivo della spesa prevista è pari ad **euro 372.219,30 IVA esclusa**, di cui:
- euro 306.563,00 per lavori;
 - euro 30.656,30 per spese tecniche, comprensive di euro 10.931,00 per oneri per la sicurezza ed euro 7.664,08 per la predisposizione della proposta, pari al 2,5% dell'importo dei lavori;
 - euro 35.000,00 per la manutenzione ordinaria, per 7 anni, degli interventi realizzati.
- 12. Categorie opere/lavorazioni:** Le opere da realizzare rientrano nella categoria prevalente (unica categoria): **OG1, classifica II**. Le prestazioni relative alla **progettazione** rientrano nella **Classe 1, Categoria b)** della tariffa professionale di cui alla L. nr. 143/1949, dovrà essere dimostrata esperienza in progettazione e direzione lavori relativamente a detta categoria di importo pari alle opere da realizzare.
- 13. Percentuale minima dei lavori da affidare a terzi:** Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. In sede di offerta il concorrente dovrà indicare la percentuale delle lavorazioni che intende affidare a terzi.
- 14. Società di progetto:** è ammessa la facoltà per il concessionario di costituire la società di progetto come specificato nel disciplinare di gara al punto 4, lett. c).
- 15. Durata della concessione e termine lavori:** La concessione ha una durata prevista di 9 anni. Per durata della concessione si intende la durata dell'intero rapporto concessorio a decorrere dalla firma della convenzione, comprendente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la manutenzione ordinaria degli interventi realizzati per 7 anni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del Codice e del Regolamento, secondo le scadenze stabilite nel cronoprogramma delle fasi attuative allegato al documento "Categorie Lavori" del progetto preliminare posto a base di gara. Sono previsti i seguenti termini:
- **entro 30 giorni** il concessionario dovrà produrre le eventuali modifiche richieste al progetto definitivo con la relativa verifica ai sensi della normativa vigente;
 - **entro 30 giorni** dalla validazione e approvazione del progetto definitivo il concessionario dovrà produrre il progetto esecutivo con relativa verifica ai sensi della normativa vigente;
 - **entro 180 giorni** dalla sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà terminare i lavori;
 - **entro 30 giorni** dovranno concludersi le operazioni di collaudo.
- Sono previste **penali** in caso di ritardi nella progettazione, nell'ultimazione dei lavori ed in caso di mancata esecuzione delle opere e/o indisponibilità degli ampliamenti cimiteriali, rispetto ai tempi pattuiti, secondo le modalità stabilite al punto 1.5 del disciplinare di gara.
- 16. Finanziamento dell'intervento e corrispettivo per il concessionario:** Tutti i costi per la realizzazione dell'intervento (progettazione, costruzione dei loculi, manutenzione ordinaria e le altre spese previste nel disciplinare di gara al punto 1.2 verranno interamente sostenuti dalla ditta concessionaria. Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento consisterà nella corresponsione da parte del Comune di Castel Bolognese alla ditta concessionaria di canoni annui fissi, per la durata di 7 anni, di importo da definirsi in sede di gara.
- 17. Cauzioni e garanzie richieste:** i concorrenti dovranno produrre a corredo dell'offerta:



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

- a. **Cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del Codice, del valore di **euro 7.444,39**, pari al 2% dell'importo stimato dell'investimento, IVA esclusa, da costituirsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- b. **Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del Codice** del valore di **euro 9.305,48** pari al 2,5% dell'importo stimato dell'investimento desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, IVA esclusa, da costituirsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà altresì presentare le ulteriori cauzioni e garanzie di cui al punto 5.2 del disciplinare di gara.

Si precisa che si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del Codice, ai sensi del quale "Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/CEI 17000, la **certificazione di sistema di qualità**, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, **sono ridotte, per le imprese certificate, del 50%**."

- 18. Condizioni di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici previsti dall'art. 34 del Codice. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice, nonché l'art. 92 del Regolamento. E' ammesso il ricorso dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice.
- 19. Requisiti di ordine generale:** I soggetti interessati a partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati all'art. 38 del Codice.
- 20. Requisiti di ammissione:** I soggetti interessati a partecipare alla gara devono soddisfare i requisiti di **idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnico organizzativa e qualità aziendale** previsti al punto 7 del disciplinare di gara a cui si rimanda integralmente.

I soggetti partecipanti che intendono eseguire le prestazioni costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, ricadendo il contratto di concessione da affidarsi nelle casistiche di cui all'art. 53, comma 2, lettera c) del Codice, oltre ai requisiti sopra specificati, devono essere in possesso di **idonea qualificazione** secondo quanto previsto dall'**art. 40 del Codice e dall'art. 79, comma 7, del Regolamento**. Tale qualificazione nello specifico consiste in:

- **possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi dell'art. 92 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 1.3 del disciplinare di gara.

Nel caso in cui l'attestazione del concorrente non recasse la qualifica anche per l'attività di progettazione, il concorrente deve avvalersi di progettisti qualificati, da indicare in sede di gara ai sensi dell'art. 53, comma 3, del Codice, in possesso di idonea abilitazione professionale oltre che del requisito prescritto dall'art. 263 comma 1, lettera b), del Regolamento riferito ad opere appartenenti alla **categoria 1.b** della tariffa professionale di cui alla L. nr. 143/1949, per importi almeno pari a una volta quello stimato per lavori di cui al punto 1.2 del disciplinare di gara e comunque adeguati all'offerta presentata dal concorrente. Analoga dimostrazione deve essere fornita dal concorrente che, ancorché qualificato per prestazioni di progettazione e



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

costruzione, non fosse in grado di comprovare il possesso del predetto requisito attraverso il proprio staff.

oppure: partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del Codice, i quali devono necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, e possedere le previste abilitazioni e i predetti requisiti previsti per la progettazione delle opere da realizzare.

E' altresì richiesta la presenza di un professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche, un ingegnere, un architetto, un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, nonché, relativamente ai raggruppamenti temporanei di progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del Codice, un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del Regolamento.

- **possesso del sistema di qualità aziendale** conforme alle norme europee della **serie UNI EN ISO 9000** e alla vigente normativa nazionale, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/CEI 17000.

Il possesso della certificazione deve risultare dall'attestato di qualificazione SOA di cui al precedente punto.

Detti requisiti dovranno essere comprovati dal concorrente nei termini fissati dall'Amministrazione aggiudicatrice secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

E' ammesso da parte del concessionario che intenda eseguire le prestazioni costituenti l'intervento previsto in concessione mediante la propria organizzazione d'impresa il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 118 del Codice e nei limiti stabiliti dall'art. 170 del Regolamento.

- 21. Documentazione di gara e sopralluogo:** i documenti progettuali, il bando, il disciplinare di gara sono disponibili sul profilo di committente della stazione appaltante: www.comune.castelbolognese.ra.it.

- 22. La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo nelle aree interessate ai lavori sono obbligatori e sono ammessi entro le ore 12,00 del giorno 09.01.2015, previo appuntamento da fissare con il Settore LL.PP. e Manutenzioni.**

Le modalità sono stabilite al punto 2.1 del disciplinare di gara.

- 23. Termine per il ricevimento delle offerte:** Le offerte dovranno pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Bolognese, Piazza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA), tassativamente **entro le ore 12,00 del giorno 12.01.2015**, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara al punto 8. Faranno fede in ogni caso la data e l'ora di arrivo apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta al predetto Ufficio entro l'ora e il giorno stabilito. Si precisa che, nel rispetto del termine fissato, la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo può essere effettuata dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 (il sabato gli uffici sono chiusi).

- 24. Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

- 25. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni

5



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

BANDO DI GARA

qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

26. Modalità di apertura delle offerte: l'espletamento della procedura si svolgerà presso la Sala Consigliare del Comune di Castel Bolognese. La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo il **giorno 16.01.2015 alle ore 9.00.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. In tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito web del Comune **che varrà a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.**

Ai candidati verrà data comunicazione delle date delle successive sedute (pubbliche e riservate) a mezzo pec o mail non certificata con almeno 3 giorni di anticipo, come specificato al punto 10 del disciplinare di gara.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità.

27. Pagamento contributo all'AVCP: alla domanda di partecipazione deve essere allegato originale della ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **euro 35,00** da effettuarsi secondo le modalità indicate al punto 6 del disciplinare di gara. Nella causale di pagamento dovranno essere riportati il codice fiscale del concorrente ed il codice che identifica la procedura di gara CIG nr. 6026418574.

28. Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i. Fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. **Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato il previsto PassOE.**

29. Disciplinare di gara: il presente bando è integrato dal disciplinare di gara in particolare per le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché ulteriori informazioni e disposizioni inerenti la procedura di gara.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Felice Calzolaio

