



**COMUNE
DI CASTEL BOLOGNESE**

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONE**

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

sub 1B – istanza imprese

**AVVISO D'ASTA
PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GINNASI NR. 18**

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI – IMPRESE/DITTE

Il sottoscritto _____ nato a _____, (____) il
____/____/____ e residente a _____, in via/piazza
_____, nr. ____ CF (personale) _____, nella
sua qualità di _____ dell'Impresa _____,
con sede a _____ in via/piazza _____, nr. ____

Telefono nr. _____, e-mail _____,
PEC _____,
P. IVA: _____, C.F. _____,
iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

In forza di:

_____;
(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta pubblica e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Castel Bolognese per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

LOCALE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE, SITO IN VIA GINNASI NR. 18	
N.C.E.U Foglio 15 particella 139	
- sub 13, cat C/1, classe 3, consistenza mq 38, superficie catastale mq 45	
- sub 20, cat C/2, classe 1, consistenza mq 20, superficie catastale mq 24	
Valora a base d'asta	37.750,00

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. nr. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. nr. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta per la vendita immobiliare;
2. di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

sub 1B – istanza imprese

parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;

3. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
4. di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazione e previste dall'avviso d'asta pubblica;
5. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso d'asta pubblica;
7. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
8. che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio;
9. che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

A. LEGALI RAPPRESENTANTI

_____;

B. DIRETTORI TECNICI

_____;

C. CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI E':

_____;

N.B.: per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato sub 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP nr. 1 del 16.05.2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. nr. 163/2006.

10. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
11. che nei propri confronti non sono state applicate misure di prevenzione e non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del D. Lgs. nr. 159/2011;



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

sub 1B – istanza imprese

12. a. CANCELLARE LA PARTE CHE NON RICORRE

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

oppure

di avere subito condanne relativamente al seguente reato: _____

ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della sentenza _____.

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso all'Amministrazione Comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

b. CANCELLARE LA PARTE CHE NON RICORRE

che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

oppure

che il soggetto _____, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta ha subito condanne relativamente al seguente reato: _____

ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della sentenza _____.

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, **a pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

13. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. nr. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. nr. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella L. nr. 248/2006;
14. che, nell'anno antecedente alla data del bando di gara non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art. 38 comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. nr. 163/2006;
15. di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Ravenna;
16. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. nr. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
17. la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'alloggio come indicato nel presente avviso d'asta;



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

sub 1B – istanza imprese

18. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico l'iva se ed in quanto dovuta, tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante, notaio, e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale.

Luogo e data _____

Firma

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 11, 12 e 14 devono essere rese personalmente, dai soggetti previsti dall'art.38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. nr. 163/2006 e diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante l'allegato sub 3.

Il presente modello è stato predisposto al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste; sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare. L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.