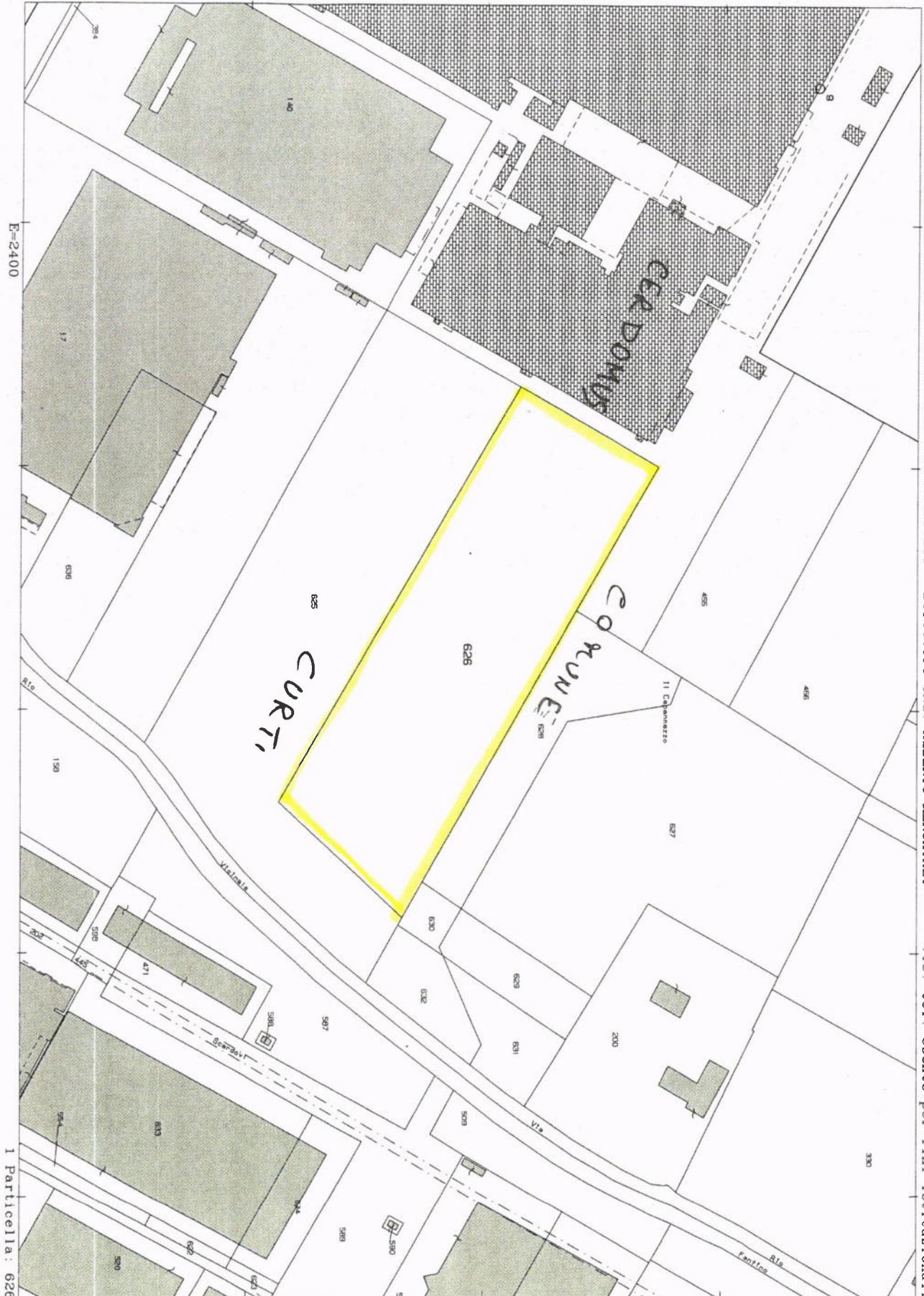


**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1/2000**

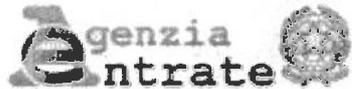
N=22800



E=2400

1 Particella: 626

## **VISURE CATASTALI (CATASTO TERRENI)**



Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2014

Data: 07/11/2014 - Ora: 11.41.35 Fine

Visura n.: T109407 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL BOLOGNESE ( Codice: C065)</b>
	<b>Provincia di RAVENNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 626</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	626		-	SEMINATIVO 2	1 43 00	A; D14	Euro 142,99	Euro 114,47	FRAZIONAMENTO del 25/07/2007 n . 138459 .1/2007 in atti dal 25/07/2007 (protocollo n . RA0138459)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>				sr						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE con sede in CASTEL BOLOGNESE	00242920395*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 12913 .1/2007 in atti dal 03/09/2007 Repertorio n .: 7555 Rogante: GUALDRINI	
		ROBERTO Sede: RIOLO TERME Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## TABELLE VALORI IMMOBILIARI FONTE O.M.I.



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

**Provincia:** RAVENNA

**Comune:** CASTEL BOLOGNESE

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 0

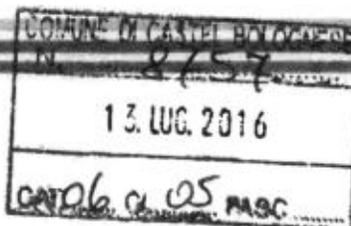
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	500	750	L	1,7	2,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento

**PARERE DI INVARIANZA IDRAULICA DEL CONSORZIO DI  
BONIFICA**



DDB/mp  
PROT. N. 5085 allegato 1 fascicolo LUGO, - 6 LUG. 2016  
ns. rif. 3435/16

Risposta a nota senza data acquisita al protocollo in data 28.04.16.

**OGGETTO:** Richiesta di parere ai sensi dell'art. 20 del Piano Stralcio del bacino del torrente Senio - Revisione generale dell'autorità di bacino del Reno della Regione Emilia Romagna per l'urbanizzazione di terreni agricoli e la realizzazione di una nuova strada di collegamento in via Dell'Industria e via della Resistenza in comune di Castel Bolognese, per una superficie di 35.000 mq, di proprietà del comune di Castel Bolognese. Scarico diretto nel canale di scolo consorziale "Rio Fantino".  
**Parere di invarianza idraulica.**

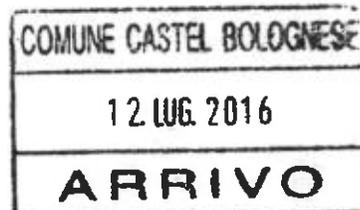
Al Dott. Ing.  
Marcello Casadio  
Via Emaldi, 42  
48022 Lugo (RA)

E, per conoscenza



Al Comune di Castel Bolognese  
Piazza Bernardi, 1  
48014 Castel Bolognese (RA)

Al Capo Reparto  
Sig. Adriano Fabbri  
Sede



Con riferimento alla richiesta indicata a margine e di pari oggetto,

- viste le caratteristiche dimensionali, la relazione di calcolo relativo ed il bacino scolante dell'area oggetto di urbanizzazione,
- richiamato l'atto di concessione n. 92/04, rilasciato da questo Consorzio in data 11.10.04 in carico al Comune di Castel Bolognese, per l'attraversamento con condotte impiantistiche, la posa di sbarre e la costruzione di un manufatto scolmatore a servizio della fognatura nelle pertinenze del canale di scolo consorziale "Rio Fantino";
- richiamato l'atto di concessione n. 135/01, rilasciato da questo Consorzio in data 08.11.01 in carico alla ditta I Castellani S.r.l. per la costruzione di un manufatto di scarico delle acque meteoriche nel canale di scolo consorziale "Rio Fantino" a servizio dello stabilimento ceramico di proprietà, tramite il quale l'urbanizzazione in progetto recapita le proprie acque nel canale consorziale;

preso atto che nel progetto allegato alla domanda di cui sopra sono state previste strutture idrauliche in grado di invasare un volume d'acqua pari a 1.765 metri cubi, conforme a quelli previsti dai disposti di cui alle norme d'Attuazione del Progetto di revisione del Piano Stralcio del bacino del Torrente Senio, dell'Autorità di Bacino del Reno si esprime, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, nelle more della definizione degli atti di concessione per lo scarico diretto delle acque meteoriche nel canale di

scolo "Rio Fantino" e delle opere nelle pertinenze dello stesso, parere favorevole in ordine al progetto di urbanizzazione in parola.

Il presente parere è condizionato all'inoltro, da parte dell'Amministrazione concessionaria, del tipo esecutivo delle opere impiantistiche interferenti col canale di scolo consorziale "Rio Fantino", delle rampe di collegamento dell'esistente Via Rio Fantina con la nuova viabilità, poste nella scarpata sinistra del canale stesso, nonché alla definizione delle modalità di rimborso delle spese di istruttoria, dell'importo pari a 991,60 €, così come previsto dalla delibera n. 751 del di 26.03.01 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

Inoltre, con riferimento alla Direttiva per la sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura, del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Reno, n. 1/2 del 25.02.09, sulla base dei disposti di cui all'art. 5, comma 7, l'area in oggetto può essere definita come area ad alta probabilità di inondazione, per tempi di ritorno critici superiori ai 50 anni ed inferiori ai 100 anni. Si ritiene pertanto che possano verificarsi esondazioni con un tirante d'acqua sul piano stradale esistente pari a 0,70 - 0,80 metri, ed è quindi necessario prevedere il piano di calpestio dei nuovi fabbricati e di tutti i manufatti sensibili a non meno di + 1,00 m rispetto alle quote della strada esistente a ridosso dello scolo "Rio Fantino" (via Rio Fantina).

Infine, a lavori ultimati, il proponente dovrà comunicare la data di fine lavori tale da porre il personale dipendente dell'Ufficio Tecnico nelle condizioni di effettuare il prescritto sopralluogo di collaudo e riscontro delle opere realizzate.

Con distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO AGRARIO  
(Dott. Ing. Elvio Cangiari)



## FOTOGRAFIE DEL CESPITE



0 4 16 18



0 4 16 19

